

# La compensation écologique dans l'aménagement urbain : genèse d'un instrument d'action publique

20 octobre 2017

Constance Berté

**LATTS**  
LABORATOIRE TECHNIQUES  
TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS

  
**ITTECOP**  
Infrastructures  
de transports terrestres  
écosystèmes et paysages



# Cheminement

POINT DE DÉPART

**CONTRAINTE POUR L'AMÉNAGEMENT DURABLE DES SOLS**



**CONSTRUCTION D'UN DISPOSITIF**

*Foncier, condition sine qua non de la compensation écologique*

CONTEXTE

- ✦ La fabrique des procédures continue avec les retours d'expérience
- ✦ Foisonnement des acteurs impliqués



**CONSTRUCTION SOCIALE D'UN « MARCHÉ FONCIER »**

OBJET D'ANALYSE

- ✦ Définition d'une équivalence (méthodes de calcul des mesures (type, prix, taille), localisation...)
- ✦ Mise en circulation de biens fonciers
- ✦ Modalités de sécurisation foncière
- ✦ Conditions de pérennité du marché

CONSTATS

- ✦ Apparition de nouveaux acteurs sur le créneau de la compensation
- ✦ Forte régulation du marché par l'Etat

HYPOTHÈSES

- ✦ Enjeu foncier pris en compte plus en amont par les acteurs
- ✦ Création de nouvelles rentes de situation
- ✦ Modification des stratégies foncières
- ✦ Les prix du marché de la compensation tendent vers ceux du marché foncier urbain

# Inscription théorique dans le champ des sciences sociales

## Une approche par les **instruments**

- Approche critique de ces dispositifs : étudier les instruments de compensation comme des **conventions négociées** entre les acteurs
- Un instrument qui devient une **ressource** stratégique

## **Percolation** entre les dispositifs, les pratiques et les théories de l'économie

Economique politique et **construction sociale des marchés**  
Etudes sur le **foncier**  
Urban political ecology  
Etudes des sciences et des techniques en société  
Géographie du droit

# Méthodologie

	QUALITATIF	QUANTITATIF <i>(en cours de réflexion)</i>
DONNÉES	Entretiens en Ile-de-France et en Allemagne auprès de l'ensemble des acteurs concernés par la séquence ERC	Différentes sources de données : <ul style="list-style-type: none"><li>☛ Données issues des entretiens</li><li>☛ Données en cours de compilation par l'AFB, le CEREMA et les services instructeurs</li><li>☛ Données foncières, demandes de valeurs foncières</li></ul>
OBJECTIFS	Compréhension du dispositif Analyse des stratégies des acteurs	Comparaison avec les données qualitatives Métrologie Compréhension des enjeux pour le foncier de la compensation